

## EDITAIS

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
**FRAZÃO**  
 2º LEILÃO: 12 de março de 2025, às 14h30min \* (\*horário de Brasília)  
 1º LEILÃO: 10 de março de 2025, às 14h30min \*

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mogi, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 072073230010549, firmada em 20/05/2015, com os Fidejantes DAVID JESUS GIL FERNANDEZ, maior, inscrito no CPF nº 083.215.898-47 e ELIANA MAGALHÃES GIL, maior, inscrita no CPF nº 135.960.438-32, no dia 10/03/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 10.707.861,84 (dez milhões setecentos e sete mil oitocentos e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 39.907 do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP, constituído por "Casa nº 08, tipo 3, do Condomínio Pérola da Baleia, situado na Avenida Debie Luiz Derani, nº 2.484, no Bairro de Prasa da Baleia, distrito de Maresias, no município de São Sebastião/SP, com área útil de 448,850m², a área comum de 5.315m², encerrando, portanto, a área total constituída de 454,165m², cabendo-lhe a fração ideal de 14,1961% no terreno e nas demais coisas de uso comum. Contém: no pavimento inferior, sala de estar e jantar conjugadas, sala de TV, escritório com banheiro exclusivo, cozinha, área de serviço, despensa, lavabo, varanda, churrasqueira, suíte 1 (dormitório para empregada com banheiro), hall de entrada e hall de escadas que dá acesso ao piso superior, encerrando 250,590m²; e no pavimento superior, corredor de circulação, rouparia, suíte 2 (com closet, banheiro e terraço), suíte 3 (com closet, banheiro e terraço), suíte 4 (com banheiro e terraço) e suíte 5 (com banheiro), encerrando 198,260m². Sua construção ocupou 250,590m² do terreno condominial, ficando-lhe reservada, para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, circundante à construção, a área de 358,250m² do mesmo terreno. Confronta: na frente com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim, quinta e estacionamento descoberto para três veículos de passeio, de médio porte, que a separa da via de circulação interna e do balão de retorno desta; no lado direito de quem da frente a oita, com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, voltada para a parte frontal da casa nº 09 (matrícula nº 39.908); no lado esquerdo com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim e quintal, voltada para a área de terreno comum do condomínio, onde passa a faixa do oleoduto da Petrobras, que por sua vez confronta com a área de terreno comum do condomínio, reservada para utilização exclusiva da casa nº 07 (matrícula nº 39.906), destinada a jardim; e, no fundo, com a área de terreno comum do condomínio, reservada para sua utilização exclusiva, destinada a jardim, quintal e piscina descoberta, que por sua vez divide com o lote nº 02 (matrícula nº 32.442). Cadastro Municipal: 3133.121.5446.0150.0008 (Av. 04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/03/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.606.000,00 (três milhões seiscentos e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23542\_ML\_3068-02).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 COMARCA DE CARAGUATATUBA  
 FORO DE CARAGUATATUBA  
 1ª VARA CÍVEL  
 Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, Sumaré - CEP 11661-050,  
 Fone: (12) 3203-1926, Caraguatubá-SP - E-mail:  
 caraguatlcv@tjsp.jus.br  
 Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO  
 Processo Digital nº: 0004197-42.2022.8.26.0126  
 Classe: Assunto: Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Prestação de Serviços  
 Requerente: Classe A Serviço de Zeladoria e Segurança Eletrônica Ltda.  
 Requerido: Domingos Paiva Greco Netto e outro Tramitação prioritária  
 EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.  
 PROCESSO Nº 0004197-42.2022.8.26.0126  
 A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dra. NATÁLIA STRZYKALSKI, na forma da Lei, etc.  
 FAZ SABER a DOMINGOS PAIVA GRECO NETTO, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Classe A Serviço de Zeladoria e Segurança Eletrônica Ltda., alegando em síntese: ação monitoria documental. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 19 de dezembro de 2024.

**Eu & Você**  
 CONTRA O CÂNCER INFANTOJUVENIL

Zaira: em tratamento no Hospital GACC Vale.

**O câncer não para.**  
 Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.

**Conheça as histórias inspiradoras de crianças e jovens em tratamento contra o câncer.**

Acesse nossas redes sociais e veja como pacientes de todas as cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Serra da Mantiqueira estão superando desafios com coragem e esperança. **Junte-se a nós nessa jornada!**

@GACCVALE GACCVALE GACC.COM.BR (12) 99797-7764



Pix: gacc@gacc.com.br



## CLASSIFICADO

**MILAN LEILÕES**  
 LEILOEIRO OFICIAIS  
 www.milanleiloes.com.br  
 (11) 3845-5599

**DIA: 08 / Janeiro Quarta - 9:30h.**  
 PRESENCIAL E ONLINE

**PRIMEIRO LEILÃO DO ANO VEÍCULOS E TRATORES**

**03 UNID.**

**TRATOR AGRÍCOLA JOHN DEERE**  
 MODS. 6110J • 6180J • 5085E • ANO 2011

**TRATOR AGRÍCOLA VALTRA**  
 MOD. BH 194 • ANO 2019

**BLINDADO**

**CADENZA EX3.3.5**  
 GAS. 2011/12

**CAYENNE S 4.8**  
 GAS. 2010/11

**SANTA FE 3.5**  
 GAS. 2010/11

**AXOR 1933 L5**  
 DIESEL 2015/16

VISITAÇÃO: 06/ E 07/01 - DAS 8H ÀS 9:30H. ROD. RAPOSO TAVARES KM 20 SÃO PAULO-SP



Condomínio exclusivo  
 com 36 terrenos planos  
 de 2.400 m<sup>2</sup>

Um lugar nobre, exclusivo  
 e único para você  
 e sua família.



CONDOMÍNIO  
 FAZENDA  
 JAGUARIUNA

**Anuncie:**

☎ 99642.0763  
 editais@ovale.com.br

**OVALE**  
 WWW.OVALE.COM.BR